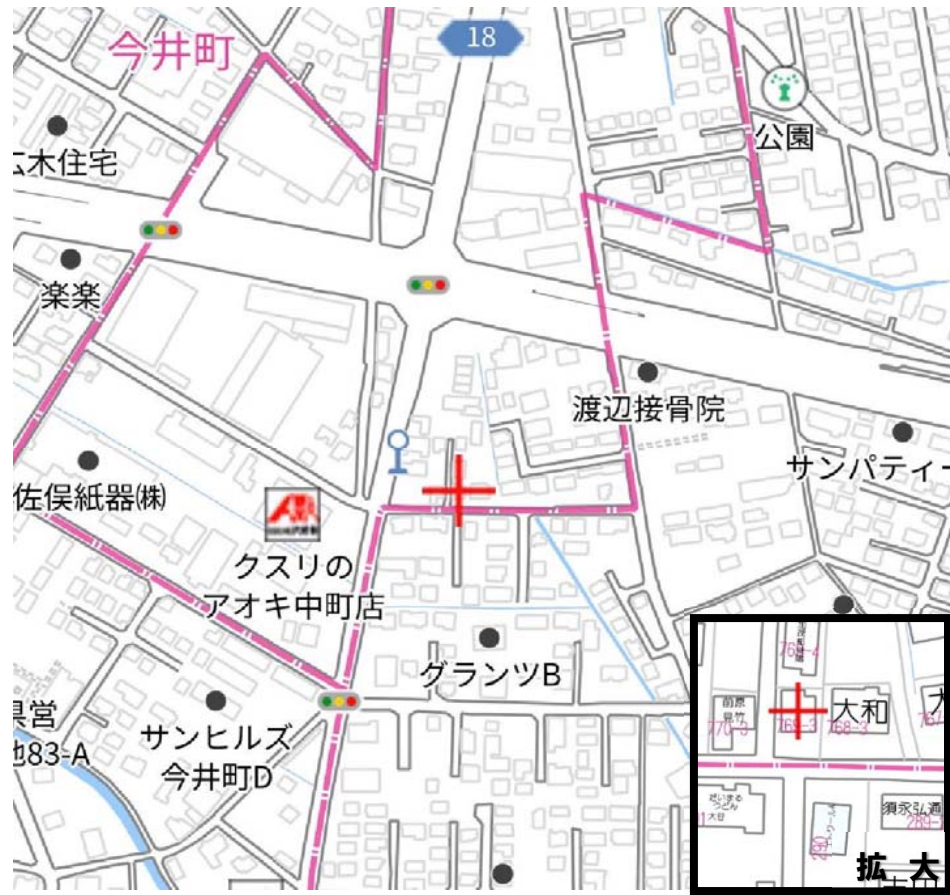
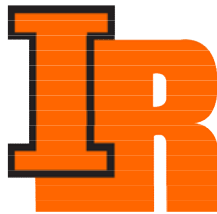
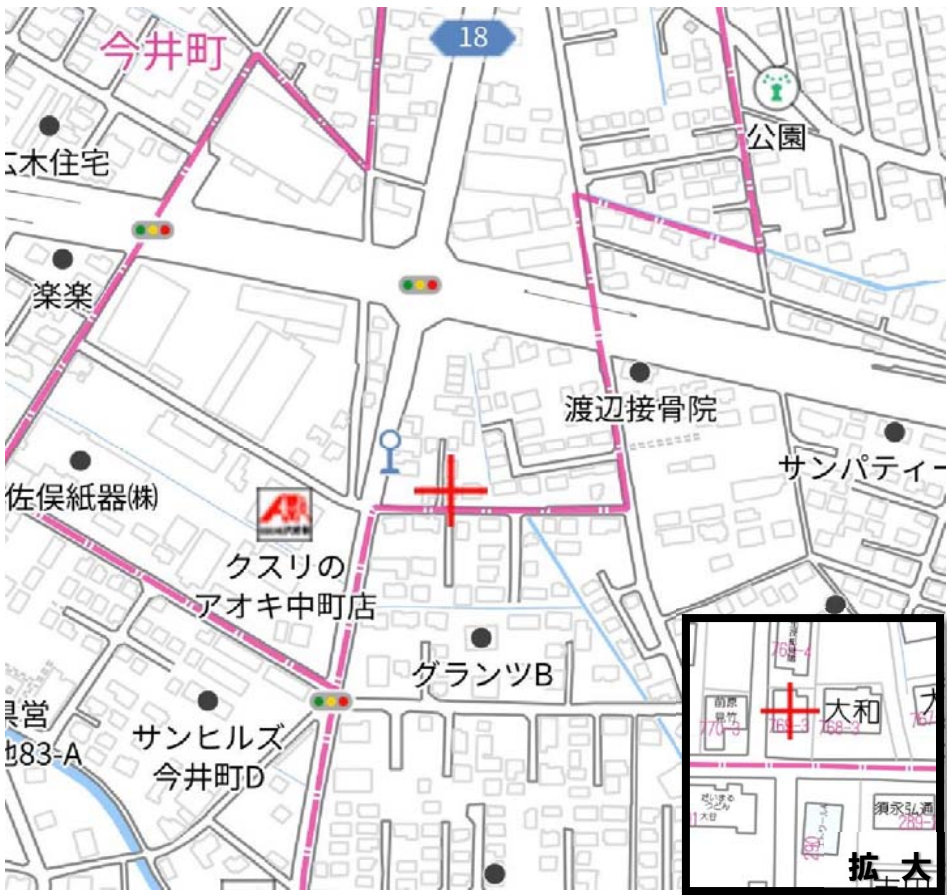


売家(中古)		伊勢崎市中町		350万円	
土地	面 積	107.57㎡(32.53坪)			
	地 目	宅地			
	地 勢	平坦			
	接 道	二方 南(8.3m) 西(4.0m)			
建物	面 積	66.24㎡(20.03坪)			
	種 類	居宅			
	構 造	木造スレート葺2階建			
	築年月日	昭和51年11月12日新築			
	間取り	4K			
	駐車場	有			
備考	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第二種中高層住居			
	建ぺい率	50%			
	容積率	100%			
	給 水	公営			
	排 水	公共下水地域外			
	ガ ス	都市ガス地域外			
	学校区	名和小学校／第二中学校			
その他	引渡し	応談			
	※居住中の為、内覧には日程調整が必要となります				



間取り確認中





株式会社アイアル
群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
FAX 0270-75-1164 E-mail:info@ir116.co.jp URL:http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します
TEL 0270-75-1163

管理番号:1020646 担当:羽鳥
取引形態:媒介(専属専任) 報酬:分かれ

物件概要書

令和7年11月15日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土 地

所 在：伊勢崎市中町字北川原
地 番：769 番 3、770 番 8
地 目：宅地
地 積：102.44 m²、5.13 m² 合計 107.57 m² (32.53 坪)
地 勢：平坦

建 物

所在地：伊勢崎市中町字北川原 769 番地 3 家屋番号 769 番 3
種 類：居宅
構 造：木造スレート葺 2 階建
築年日：S51 年 11 月 12 日新築
床面積：1F 40.57 m² 2F 25.67 m² 合計 66.24 m² (20.03 坪)
間取り：4K

取引希望金額：350 万円

引渡日：応談
都市計画：市街化区域
用途地域：第二種中高層住居専用地域
建蔽率、容積率：50%、100%
交 通：東武伊勢崎線 新伊勢崎駅 約 5.0km
高速道：北関東自動車道 伊勢崎 IC 約 6.0km
学校区：名和小学校 約 1.2km 第二中学校 約 1.5km
商業施設：やましろや 約 900m ベイシア 約 1.0km
道 路：南側公道（市道） 幅員 8.3m 接面 約 7.0m（公図より）
西側私道（私道） 幅員 4.0m 接面 約 13.0m（公図より）
電 気：東京電力
水 道：公営
汚水及び雑排水：公共下水地域外
雨 水：敷地内浸透
ガ ス：都市ガス地域外
文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介

売却条件：動産撤去後、一括売買

手数料：分かれ

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：■敷地面積 約 32 坪 (107.57 m²) ■建物面積 約 20 坪 (20.03 m²)
■駐車場 2 台程度

※居住中の為、内覧には日程調整が必要となります

全部事項、公図、公課証明書、道路図面、上水道図面、間取図、
現地案内図 用意有り

資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

